

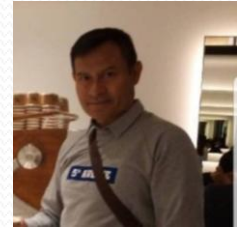
ปัญหาในการบริหารสัญญา ที่เกี่ยวข้องกับผู้รับจ้าง

โดยแผนกบริหารสัญญา กงช.ชย.ทร.

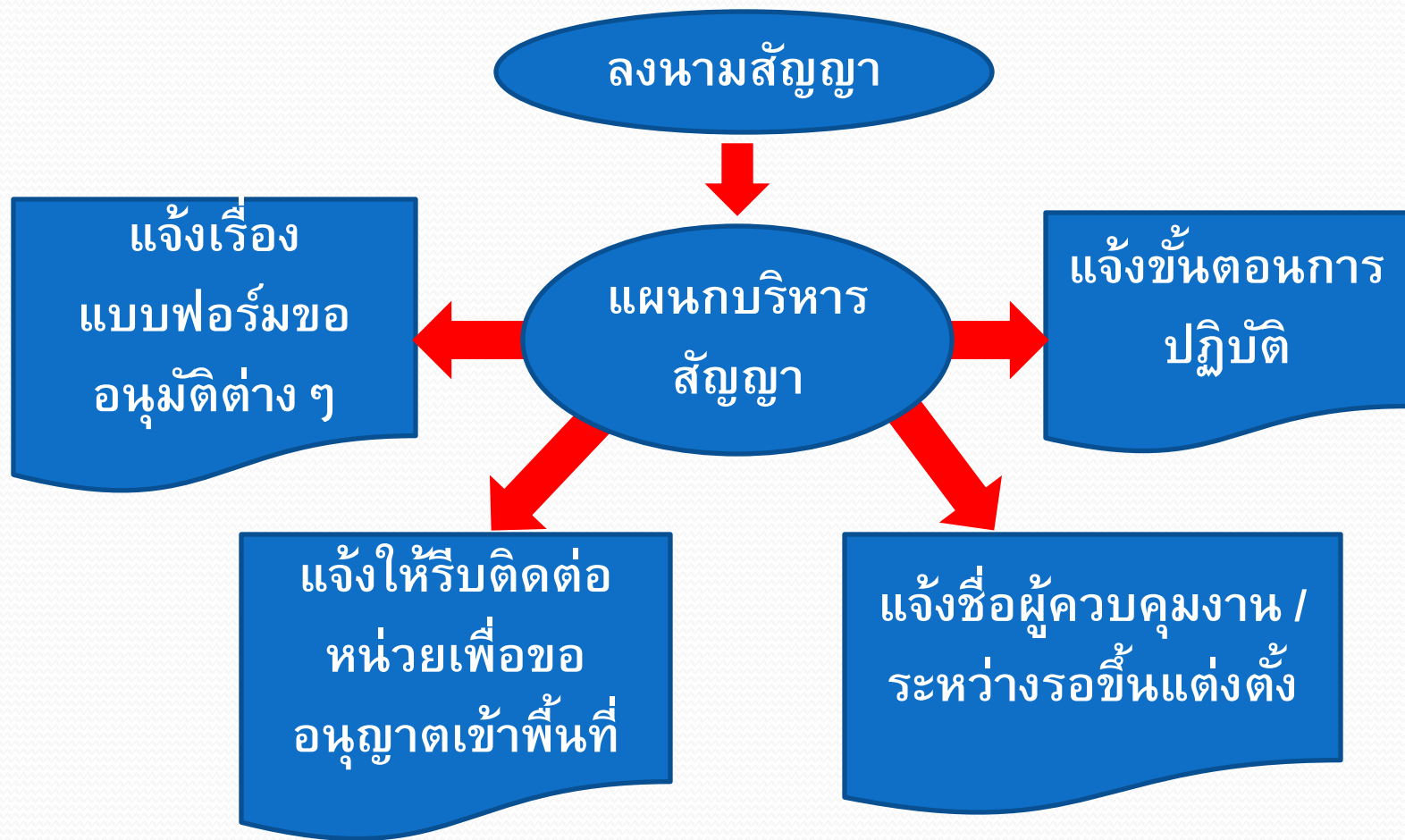
ประวัติผู้บรรยาย

น.อ.จุกา มุกนพรัตน์

- หน.บริหารสัญญา กงช.ชย.ทร.
- -ป.ตรี วิศวกรรมไฟฟ้า มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ บางเขน
- -ป.ตรี วิศวกรรมโยธา มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ กำแพงแสน



การบริหารสัญญาของ ชย.ทร.



ปัญหาที่พบ

- 1. การขออนุญาตเข้าพื้นที่
- 2. การส่งแผนงานก่อสร้าง แต่ไม่ได้ส่งแผนการเบิกเงิน
- 3. กรณีงานมีปัญหาหรือเจออุปสรรคในระหว่างก่อสร้าง (รวมถึงโรคโควิด 19)
- 4. เมื่อมี พรบ.ใหม่ ระเบียบใหม่ คำสั่งใหม่ กระบวนการต่างๆ อาจไม่เหมือนเดิม
- 5. การบอกเลิกสัญญา
- 6. การซ่อมทำสิ่งชำรุดพบกพร่อง (ที่อยู่ในคำประกัน)

1. การขออนุญาตเข้าพื้นที่

แนวทางการปฏิบัติ

- ชย.ทร. ออกข่าวแจ้งหน่วยใช้ประโยชน์ 2 ครั้ง (ตอนได้ตัวผู้รับจ้าง, ตอนเป็นสัญญา)

วิธีแก้

- รีบขอเข้าพื้นที่
- ชย.ทร. มอบหมายให้ผู้คุมงานเข้าไปดูก่อน ระหว่างรอคำสั่งแต่งตั้ง แต่ให้มีผลย้อนหลังตั้งแต่วันเริ่มสัญญา
- หน่วยควรมอบหมายให้ จนท. มากำกับดูแลพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างรอหนังสืออนุญาตให้เข้าพื้นที่

2. การส่งแผนงาน แต่ไม่ได้ส่งแผนเบิกเงิน

- เพื่อใช้ในการเร่งรัดงาน
- จนถึงขั้นการบอกเลิกสัญญา
- ที่พบ ส่วนใหญ่จะส่ง S-Curve แต่ไม่ได้ส่งแผนการเบิกเงิน
- ให้ส่งแผนการเบิกเงิน เพื่อ ชย.ทร. ได้เตรียมวางแผนการเบิกจ่ายเงินให้ผู้รับจ้าง

ตย.แผนการเบิกจ่ายเงิน

ครั้งที่	ประจำเดือน	งวดที่ส่ง	ร้อยละ	จำนวนเงิน	รวมเงิน
1	ม.ค.63	1	5	XXX	XXX
2	ก.พ.63	2	4	XXX	XXX
		3	5	XXX	XXX
...			
9	ก.ย.63	29	5	XXX	XXX
		30	5	XXX	XXX
	รวมเป็นเงิน	30	100	XXX	XXX

3.กรณีงานมีปัญหาหรือเจออุปสรรคในระหว่าง ก่อสร้าง(รวมถึงโรคโควิด19)

ปัญหาการส่งมอบพื้นที่ล่าช้า

- การขอขยายเวลา กรณีทั่วไป
- การขยายเวลา กรณีโควิด19

ปัญหาเจออุปสรรคในการก่อสร้าง

- แก้โดยใช้ Shop drawing
- การแก้ไขสัญญา

4.เมื่อมี พรบ.ใหม่ ระเบียบใหม่ คำสั่งใหม่ กระบวนการต่างๆ อาจไม่เหมือนเดิม

- คำสั่ง กท. การจัดซื้อจัดจ้างฯ กท. ใหม่
 - การขยายเวลา ยังอยู่ใน ตร. เหมือนเดิม
 - การแก้ไขสัญญา ตามอำนาจสั่งซื้อ สั่งจ้าง
- ยกตัวอย่าง
 - มีบางบริษัท เปลี่ยนจาก บจ. เป็น บมจ.
 - ต้องแก้ไขสัญญา วงเงินสูง อยู่ในอำนาจ ผบ.สส.
 - ทำให้ระหว่างรอแก้ไขสัญญา ไม่สามารถเบิกเงินได้

5.การบอกเลิกสัญญา

- ตามที่กฎหมายกำหนดไว้
- หลักเกณฑ์และแนวทางการบอกเลิกสัญญาจ้างของ ทร. (ปี 58)
- ตอนนี้กำลังเสนอ ทร.ปรับปรุงหลักเกณฑ์ฯ (ปี 63)

6. ซ่อมทำสิ่งชำรุดบกพร่อง(ที่อยู่ในคำประกัน)

- **แจ้งซ่อมครั้งที่ 1** (ถ้าไม่ซ่อมทำในครั้งแรก)
- **แจ้งครั้งที่ 2** (แจ้งคำขาด) / พร้อมให้ กอบ. หรือ กงช. ทำ
ประมาณการซ่อมทำ
- ถ้ายังไม่มาซ่อมทำ หลังจากแจ้งครั้งที่ 2 ...จะยึด
หลักประกัน/ ฟ้องธนาคารผู้ค้ำ
- ชย.ทร.อาจซ่อมทำเอง หรือ จ้างซ่อม



จบการบรรยาย

ตอบข้อซักถาม